

BAUEINGABE

Wohnhaus "Zehentäcker" Gst. 3037 KG Ludesch

BAUWERBER: Heinzle Plan und Bau GmbH.
Am Garnmarkt 5
6840 Götzis

GST.-EIGENTÜMER: Heinzle Plan und Bau GmbH.
Am Garnmarkt 5
6840 Götzis

PLANUNG: Heinzle Plan und Bau GmbH.
Am Garnmarkt 5
6840 Götzis

BEHÖRDE:

B A U E I N G A B E Neubau Doppelhaus auf GP. 3037 - KG Ludesch
--

INHALT

18.09.2018

BAUEINGABEPLAN

18.09.2018

MAPPENKOPIE

BAUBESCHREIBUNG MIT BERECHNUNGEN

ENERGIEAUSWEIS 73722-1

B A U E I N G A B E

Neubau Wohnhaus auf GP. 3037 - KG Ludesch

BAUBESCHREIBUNG

18.09.2018

1. Flächenwidmung/Baugrundlagen

Flächenwidmung: Baumischgebiet

2. Grundfläche:

Gp. 3037	794,0 m ²
Gp. 3056 (50%)	50,5 m ²
Gesamt	844,5 m²

3. Bauliche Nutzung (Berechnung siehe Anhang):

Maß der baulichen Nutzung:	0,40
Überbaute Fläche:	293,19 m ²
Bebaute Fläche:	144,69 m ²
Gesamtgeschossfläche:	334,95 m ²

4. Umbauter Raum (Berechnung siehe Anhang):1.093,29 m³**5. Nutzung** (Berechnung siehe Anhang):

Wohnnutzung:	301,64 m ²
Nutzflächenzahl:	0,38

Nebenflächen:

Nebenräume	99,76 m ²
Balkone, Terrassen	63,28 m ²
Gartenflächen	318,00 m ²

6. Erschließung:

Öffentliche Verkehrsfläche:	Privatweg Gp. 3056
Wasserversorgung:	Öffentl. Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung:	Ortskanal
Abfallbeseitigung:	Öffentl. Müllabfuhr

7. Baugrundbeschaffenheit - Gründung:

Baugrundbeschaffenheit:	Tragfähiger Boden (Kies).
Gründung:	Flachgründung.

8. Wesentliche Bauteile:

Fundamente:	Platten, Einzelfundamente.
Außenwände:	Holzelementbauweise / Betonwand
Wohnungstrennwände:	Beton mit Vorsatzschalen.
Nichttragende Innenwände:	Leichtbau (Trockenbau)
Dachkonstruktion:	Warmdach auf Stahlbeton
Geschossdecken:	Stahlbeton.

Stiegen:	Stahlbeton
Nebenräume:	Wände Leichtbau, Brandschutz wo erforderlich

9. Wärmeschutz (Berechnung siehe Anhang):

Lt. Energieausweis

10. Schallschutz:

Außenwände:	Holzelemente mit Vorsatzschalen
Wohnungstrennwände:	Massivbauweise
Trittschall:	Schwimmende Estriche

11. Feuchtigkeitsisolierung unter Gelände:

Bitumenabdichtung Perimeterbereich.

12. Material und Farbe von Außenbauteilen:

Dachoberfläche:	Kies.oder extensive Begrünung
Vordachuntersichten:	Putz - heller Farbton
Fassade:	Fichte/Tanne vorvergraut.
Fenster/Türen:	Holz oder Holz-Alu - RAL 5008 graublau.
Fensterbänke:	ALU - RAL 5008.
Geländer/Handläufe	Feuerverzinkt.
Raffstoren:	ALU-Flachlamellen silbergrau.
Verblechungen:	Edelstahl / Alu RAL 5008.
Balkonbrüstung:	Holzschalung Fichte/Tanne vorvergraut.

13. Fenster und Türen:

Verglasung:	3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung.
Rahmen:	Heimisches Holz (Fichte, Lärche...), teilw. Aluschale
Eingangstüren:	Stockrahmentüren Holz.
Innentüren:	Vollbautüren Holz.
Sonnenschutz:	Außenraffstoren.

14. Bodenbeläge:

Aufenthaltsräume:	Klebeparkett geölt oder lackiert.
Sanitärräume:	Keramische Beläge.
UG:	-
Stiegen:	Betonfertigteil oder Keramik
Terrassen:	Feinsteinzeug.

15. Abgasfänge:

Standardausführung:	-
---------------------	---

16. Heizung/Warmwasser/Energie:

Raumheizung:	Wärmepumpe mit Erdsonde.
Fußbodenheizung.	
Photovoltaik-Anlage auf dem Flachdach.	

17. Lüftung:

Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

18. **Schutzmassnahmen (Brand, Blitzschlag):**

Erdungs- und Blitzschutzanlage.

19. **Kinderspielplätze/ Garten allgemein:**

-

20. **PKW-Stellplätze:**

Einstellplätze: 4

Abstellplätze: 2

21. **Personenaufzüge:**

-

22. **Bautermine:**

Fertigstellung bis Herbst 2019.

23. **Baukostensumme**

€ 750.000,-- (inkl. MWSt.)

B A U E I N G A B E	
Neubau Doppelhaus auf GP. 3037 - KG Ludesch	18.09.2018

1. Bebaute Fläche:

Wohngebäude	1	13,13	11,02	144,69 m2
Abstellräume/Technik	1	13,13	3,00	39,39 m2
Abstellbox EG	1	3,06	2,84	8,69 m2
Abstellboxen OG	1	2,80	3,00	8,40 m2
Gesamt				201,17 m2

2. Überbaute Fläche:

Wohngebäude	1	13,13	17,02	223,47 m2
Terrasse Südwest	1	13,13	3,13	41,10 m2
Terrasse Nordost	1	13,13	2,18	28,62 m2
Gesamt				293,19 m2

3. Gesamtgeschossfläche:

EG Wohnbereich	1	12,32	10,21	125,79 m2
EG Technikraum	1	3,34	2,83	9,45 m2
OG	1	12,32	16,21	199,71 m2
Gesamt				334,95 m2

4. Umbauter Raum:

EG Wohnbereich	1	125,79	2,96	372,33 m3
EG Technikraum	1	9,45	2,96	27,98 m3
OG	1	199,71	3,47	692,98 m3
Gesamt				1.093,29 m3

5. U-Werte:

Lt. Energieausweis

6. Nutzflächen:

1 Wohnnutzung

Top 1				117,32 m2
Top 2				92,16 m2
Top 3				92,16 m2
Wohnnutzfläche gesamt				301,64 m2

2 Nutzflächen Nebenräume

Carports Top 1	2	1,00	15,19	30,38 m2
Carport Top 2 und 3	2	1,00	17,44	34,88 m2
Fahrräder Top 1	1	1,00	9,22	9,22 m2
Fahrräder Top 2 und 3	2	1,00	7,92	15,84 m2
Technik	1	1,00	9,44	9,44 m2
Nebenräume gesamt				99,76 m2

99,76 m2

3 Terrassen/Balkone

Terrasse	Top 1		Südwest	33,53 m2
Box			Südwest	7,64 m2
Terrasse	Top 2		Südwest	15,11 m2
Box			Südwest	3,45 m2
Terrasse			Nordost	13,08 m2
Terrasse	Top 3		Südwest	15,11 m2
Box			Südwest	3,45 m2
Terrasse			Nordost	13,08 m2
Terrassen/Balkone gesamt				63,28 m2

4 Gartenflächen

Top 1			ca.	243 m2
Top 2			ca.	51 m2
Top 3			ca.	24 m2
Gartenflächen gesamt				318,00 m2